

## Wohnbau Mainspitze GmbH

**Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU) Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018**

**Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>
Wohnbau Mainspitze GmbH
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>
Geschäftsführer: - Norbert Kühn
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
<b>ANSCHRIFT WOHNUNGSUNTERNEHMEN:</b> Bouguenais Allee 8, 65462 Ginsheim-Gustavsburg
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
TdW südwest Abt. Datenschutz Jan Heiner Hoffmann Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 220

<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
Die Wohnbau Mainspitze GmbH errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen sowie Läden und Gewerbebauten.  Seit ihrer Gründung hat die Wohnbau Mainspitze GmbH Eigentumswohnungen und Eigenheime (Reihen- und Doppelhäuser) fertiggestellt. Diese Maßnahmen wurden an Eigennutzer sowie an Kapitalanleger veräußert.  Weiterhin wurden die Neuerrichtung von Mietwohnungen und Gewerberäumen sowie die Sanierung bestehender Wohnanlagen technisch für Dritte betreut. Zweckbestimmung der Datenerhebung: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>○ Verwaltung</li></ul>

- Verkauf von Immobilien
- Sanierung von bestehenden Wohnanlagen (technisch) für Dritte

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

#### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der Wohnbau Mainspitze GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau Mainspitze GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
  
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte
  - Krankenkassen
  - Rentenversicherung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Jobcenter

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

- Es erfolgt keine Übermittlung außerhalb der EU -

#### 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten

Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten

Löschung nicht mehr benötigter Daten

Einschränkung der Nutzung der Daten

Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)  
Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  
[info@wb-mainspitze.de](mailto:info@wb-mainspitze.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG (neu) verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:  
Hessischer Datenschutzbeauftragter  
<https://www.datenschutz.hessen.de>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Wohnbau Mainspitze GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, Immobilienverkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6 DS-GVO).